

Britta Bech Jørgensen

Fra: Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>
Sendt: 1. oktober 2015 13:55
Til: Britta Bech Jørgensen; Arnfred Bjerg
Cc: Anni Toudal Jensen
Emne: VS: Svar vedr. ansøgn. skema C, Waldemarsgade 2-6, Ølgod afd. 0426 jnr:100001
Vedhæftede filer: Sagsnr12-11347_Doknr130836-15_v1_Høring vedrørende ansøgning om godkendelse af Skema C - Waldemarsgade i Ølgod .DOCX; 24.09.2015, Høringssvar til Varde Kommune.xlsx

Kære Britta og Arnfred.

Med henvisning til jeres skrivelse af 23. september 2015, hvori I meddeler, at I ikke indstiller den ustøttede del til godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv, kan det hermed oplyses, at jeg har rettet henvendelse til Landsbyggefonden (LBF), for at høre dem, hvordan vi skal forholde os til sagen.

I LBF oplyser både skretariatschef, Binger Kristensen og byggeteknisk konsulent, Sune Skovgaard Nielsen (se nedenfor), at den ekstra udgift, der må være til genhusning i den ustøttede del, nemlig kr. 828.115 kan overføres til den støttede del. Det vil betyde, at det ustøttede lån del herefter vil udgøre kr. 1.823.987, svarende til en overskridelse på kr. 70.710 eller ca. 4,03%.

Det kan endvidere oplyses, at LBF ikke giver tilladelse til, at budgetter med ekstra udgifter i skema B i disse renoveringsopgaver. Og da det ikke altid er muligt, at forudse, hvad der "gemmer" sig i de forskellige bygningsdele, før vi går i gang med renoveringen, vil det i nogle tilfælde betyde ekstra udgifter (i forhold til skema B) og dermed en overskridelse til følge.

Med henvisning til afsnittet i jeres skrivelse:

Baggrunden for at forvaltningen ikke kan anbefale at merforbruget på den ustøttede del godkendes er, at der i Varde Kommunes administration af det økonomiske område er en grundlæggende regel om, at godkendte budgetter skal overholdes, samt at det af Landsbyggefondens vejledning af 4. juli 2015 om renoveringsstøtte af afsnit 12 fremgår, at den anskaffelsessum, der er godkendt på grundlag af skema B i princippet skal være overholdt efter færdiggørelsen.

Følgende merudgifter kan dog godkendes efter en konkret ansøgning og vurdering:

- uforudseelige udgifter med indtil 2% af den senest godkendte anskaffelsessum.*
- udgifter forbundet med vinterforanstaltninger og udtørring i helt ekstraordinære situationer.*
- eventuelle merudgifter til byggelånsrenter, som er forårsaget af, at byggelånsrenten siden byggelånets etablering i gennemsnit er steget med mere end 1 procentpoint.*
- eventuelle merudgifter ved fastprisregulering udover 12 måneder fra tilbudsdagen.*
- eventuelle merudgifter til skatter og afgiftsforhøjelser, herunder forhøjelse af energiafgifter, der ikke var kendt ved byggeriets påbegyndelse.*
- udgifter i forbindelse med tilbudsgivers konkurs, betalingsstandsning eller lignende.*

oplyser Sune Skovgaard Nielsen, LBF nedenfor, at ekstraarbejder over 2% kan medtages, når de forlods er godkendt af LBF, og at de er godkendt i denne sag.

Jeg vil derfor anmode om, at det ustøttede lån bliver godkendt med kr. 1.823.987 og den støttede del bliver godkendt med kr. 14.324.319. Se vedhæftede regneark.

Såfremt min anmodning bliver godkendt, vil jeg sørge for ændring af skema C for støttet og ustøttet del i bossinf, samt få ny påtegning fra revisionen.

Lad mig høre fra jer, såfremt I mangler oplysninger for at kunne behandle sagen på ny.

Med venlig hilsen
Heidi Nielsen
Varde Bolig Administration
hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
Postboks 107
6800 Varde
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*



Fra: Sune Skovgaard Nielsen [<mailto:sni@lbf.dk>]
Sendt: 1. oktober 2015 12:56
Til: Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>
Emne: Svar vedr. ansøgn. skema C, Waldemarsgade 2-6, Ølgod afd. 0426 jnr:100001

Kære Heidi Nielsen

Vedr.: Skema C, Waldemarsgade, Ølgod jrn:100001

Landsbyggefonden har følgende kommentarer til det foreliggende materiale ift. godkendelsen af skema C:

- I skema B godkendelsen herfra af 7. november 2013 er det beskrevet, at merudgifter på ca. 2 % i forhold til de godkendte arbejder kan godkendes mod dokumentation. Det fremgår ligeledes, at større merudgifter alene kan forventes godkendt ved skema C, såfremt dette forlods har været drøftet med fonden.
- I den aktuelle sag er der herfra fremsendt 2 godkendelser af ekstraarbejder efter forlods drøftelser, hvorfor disse arbejder også godkendes herfra i forbindelse med godkendelsen af skema C.
- Genhusningsudgifter og huslejetab vurderes herfra at skulle anføres under støttede arbejder, idet de vurderes at være følgeudgifter til ombygning/sammenlægning af boliger hhv. etablering af tilgængelige boliger. De u støttede arbejder er i den aktuelle sag udskiftning af tagbelægning mv., udskiftning af vinduer og døre samt renovering af parkeringspladser og kloakker, som normalt ikke medfører behov for genhusning eller medfører huslejetab.

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen
Byggeteknisk konsulent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studivstræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Mail: sni@lbf.dk



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Heidi Nielsen [<mailto:hn@vardebolig.dk>]

Sendt: 24. september 2015 16:50

Til: Birger R. Kristensen

Emne: VS: Ansøgning om godkendelse af skema C for renovering af Waldemarsgade 2-6, 6870 Ølgod - afdeling 0426

Kære Birger.

Med henvisning til behagelig samtale i går, fremsender jeg hermed, som aftalt, skrivelse fra Varde Kommune, hvori de indstiller, IKKE at godkende overskridelse på ustøttet del.

Jeg har listet tal op i et regne ark (24.09.2015, Høringssvar til Varde Kommune), og forsøgsvis "flyttet" tomgangsleje fra ustøttet del til støttet del, som du talte om i går, som en mulighed.

Ligeledes må du meget gerne kommentere på deres afsnit, hvori de kommenterer på jeres vejledning - ligeledes i henhold til aftale i går ☺

Skulle du have brug for flere oplysninger, må du endelig sige til.

Du kan ringe direkte til mig på 76 77 88 99 eller 24 87 72 25.

På forhånd tak for hjælpen Birger. Og god dag.

Med venlig hilsen
Heidi Nielsen
Varde Bolig Administration
hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
Postboks 107
6800 Varde
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*



Fra: Britta Bech Jørgensen [mailto:brbj@varde.dk]

Sendt: 24. september 2015 14:18

Til: Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>

Emne: Ansøgning om godkendelse af skema C for renovering af Waldemarsgade 2-6, 6870 Ølgod - afdeling 0426

Hej Heidi

Vedhæftet er brev vedrørende Ansøgning om godkendelse af skema C for renovering af Waldemarsgade 2-6, 6870 Ølgod - afdeling 0426

Venlig hilsen

Britta Bech Jørgensen
Økonomikonsulent

Økonomi og Digitalisering
Varde Kommune
brbj@varde.dk
dir. Tlf. 7994 6775

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Vi
i NATUREN

	Skema B Godkendt	Skema C Ansøgt om godk. Merudgift	Heraf tomgangsleje i f.t. skema B 610.000	Overskridelse uden tomg.leje -25.218	2% stign. i f.t. skema B
Støttet del	12.911.422	13.496.204	584.782		
Overført tomg.leje merudgift fra understøttet del		828.115			
Ny støttet del		<u>14.324.319</u>			
Ustøttet del	3.753.277	4.652.102	898.825	828.115	75.066
Dækket egen træk.n.ret og egen disp.fond	-2.000.000	-2.000.000			
Overført tomg.leje til støttet del		-828.115			
Kommunen indstiller dette til godkendelse	<u>11.753.277</u>	<u>1.823.987</u>			70.710 *

* Primær grund til overskridelse i h.t. budgetark

Etablering pumpebrønd	7.851
Opbygning ventiler	16.250
Bortskaffet olietank	35.000
Besparelse belægning	-34.750
Ekstra tilkøb inventar	53.063
	<u>77.414</u>

